



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ**

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Пословни број. И.ИВ-32/21

Дана 07.12.2023. године

### **ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

Састављен дана 07.12.2023. године у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића у Сремској Митровици Трг војвођанских бригада бб, са почетком у 13.00 часова, од стране поступајућег јавног извршитеља и записничара Сандре Пантић. Констатује се да је закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр И.ИВ-32/21 од дана 10.11.2023. године заказана прва јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 5, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, њива 3. класе, површине 127 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 6, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, породична стамбена зграда, површине 62 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,  
-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 18 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,  
-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 12 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,  
-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 26 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Вредност предметних непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља И.ИВ-32/21 од дана 24.02.2023. године у износу од 2.414.995,00 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 60% утврђене вредности предметне непокретности и износи 1.448.997,00 динара.

**ПРИСТУПИЛИ СУ:**

**ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - НИКО**

**ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - НИКО**

**УЧЕСНИЦИ – НИКО**

Констатује се да је Решење о извршењу Основног суда у Шиду Ив-17761/2010 од 09.09.2010. године, правноснажно.

Констатује се да је, увидом у повратнице у списима предмета, утврђено да је Закључак о првој јавној продаји посл.бр. И.ИВ-32/21 од 10.11.2023. године достављен странкама, те да је достављен надлежном суду, ради истицања предметног закључка на огласној табли и интернет страници.

Увидом у Закључак о првој јавној продаји посл.бр. И.ИВ-32/21 од 10.11.2023. године, утврђено је да је приликом његове израде дошло до техничке грешке, те је уместо броја депозитног рачуна 160-496283-80, , наведен погрешан број 160-196283-80, на који се уплаћује јемство за учествовање на јавној продаји.

Јавни извршитељ утврђује да су нису испуњени процесни услови за одржавање данашње јавне продаје те доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**НЕЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ.**

**ПРИСУТНА ЛИЦА:**



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Mladen Žugić*  
Милан Жугић

**ЗАПИСНИЧАР**

*Sandra Pantić*  
Сандра Пантић